



TALLINNA NOTAR ROBERT KIMMEL

NOTARI AMETTOIMINGUTE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

5014

AKTSIASELTS VIISNURK JAGUNEMISKAVA

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Robert Kimmel notaribüroos Tallinnas, Rävåla pst 3 / Kuke tn 2 kahekümne üheksandal juunil kahe tuhande seitsmendal aastal (29.06.2007.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Aktsiaselts Viisnurk, registrikood 10106774, asukoht Suur-Jõe 48 Pärnu, e-posti aadress mail@viisnurk.ee, edaspidi nimetatud **Jagunev ühing** ja/või **Asutaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andres Kivistik**, isikukood 36607030219, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel ja kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad,

OÜ VN Niidu Kinnisvara, registrikood 11217910, asukoht Suur-Jõe 48 Pärnu, e-posti aadress einar.pahkel@viisnurk.ee, edaspidi nimetatud **Omandav ühing I**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Einar Pähkel**, isikukood 37410064237, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel ja kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad,

kes on otsustanud koostada alljärgneva jagunemiskava:

1. JAGUNEV ÜHING

- 1.1. Jagunevaks ühinguks on Aktsiaselts Viisnurk, registrikood 10106774, asukoht Suur-Jõe 48 Pärnu, aktsiakapitali suurus nelikümmend neli miljonit üheksasada üheksakümmend tuhat kuussada kümme (44 990 610) krooni.

2. OMANDAVAD ÜHINGUD

- 2.1. Omandavaks ühinguks I on OÜ VN Niidu Kinnisvara, registrikood 11217910, aadress Suur-Jõe 48 Pärnu, osakapitali suurus nelikümmend tuhat (40 000) krooni.
- 2.2. Vastavalt Omandava ühingu I osanike nimekirjale seisuga 29.06.2007.a. on Omandava ühingu I osanikuks Jagunev ühing, Aktsiaselts Viisnurk, kellele kuulub üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis moodustab üks sada (100) protsenti osakapitalist.

- 2.3. Omandavaks ühinguks II on jagunemise käigus asutatav Aktsiaselts Viisnurk (asutamisel), aadress Suur-Jõe 48 Pärnu, sihtnumber 80042.** Asutaja on otsustanud asutada ning palub kanda äriregistrisse aktsiaseltsi alljärgnevate andmetega:
- 2.3.1.** Asutatava Omandava ühingu II ärinimi on Aktsiaselts Viisnurk. Jagunev ühing annab jagunemisel ärinime „Aktsiaselts Viisnurk” üle Omandavale ühingule II ning võtab koos jagunemisotsusega vastu otsuse enda ärinime muutmiseks.
 - 2.3.2.** Aktsiaseltsi asukoht on Eesti Vabariik, Pärnu, ja aadress on Eesti Vabariik, Pärnu, Suur-Jõe 48, sihtnumber 80042.
 - 2.3.3.** Aktsiaseltsi aktsiakapitali kavandatud suurus on nelikümmend neli miljonit üheksasada üheksakümmend tuhat kuussada kümme (44 990 610) krooni, mis jaguneb neljaks miljoniks neljasaja üheksakümne üheksaks tuhande kuuekümne üheks (4 499 061) aktsiaks nimiväärtusega kümme (10) krooni. Aktsiate eest tasutakse Omandavale ühingule II üleantava varaga vastavalt käesolevale jagunemiskavale. Mitterahalise sissemakse väärtuse määrab oma otsusega Omandava ühingu II juhatus ja hindamist kontrollib audiitor.
 - 2.3.4.** Aktsiaseltsi juhatuse liikmeteks on Erik Piile, isikukood 36411144221, elukoht Pärnu, Andres Kivistik, isikukood 36607030219, elukoht Harku vald, Harju maakond, ja Einar Pähkel, isikukood 37410064237, elukoht Pärnu. Juhatuse liikmete esindusõigus ei ole piiratud ning iga juhatuse liige võib aktsiaseltsi esindada kõigis õigustoimingutes üksinda. Andres Kivistik ja Einar Pähkel kinnitavad käesolevaga, et neil on seaduse kohaselt õigus olla äriühingu juhatuse liige.
 - 2.3.5.** Aktsiaseltsi nõukogu liikmeteks on Joakim Johan Helenius, isikukood 35711240072, elukoht London, Suurbritannia ja Põhja-Iiri Ühendkuningriik, Ülo Adamson, isikukood 37809182719, elukoht Tallinn, ja Gleb Ognyanikov, isikukood 37205120046, elukoht Sankt-Peterburg, Venemaa Föderatsioon.
 - 2.3.6.** Aktsiaseltsi audiitoriks on AS PricewaterhouseCoopers, registrikood 10142876.
 - 2.3.7.** Aktsiaseltsi majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
 - 2.3.8.** Asutaja kinnitab asutatava aktsiaseltsi põhikirja (notariaalakti lisa nr 1). Põhikirja kinnitamise kuupäev on käesoleva notariaalakti tõestamise kuupäev.
 - 2.3.9.** Asutamiskulude eeldatav suurus on ükssada tuhat (100 000) krooni ja need tasub Asutaja.
 - 2.3.10.** Käesolevaga annab Aktsiaselts Viisnurk, registrikood 10106774, kes on kaubamärgi VIISNURK (registreeringu number 42549) omanik, nõusoleku kasutada kaubamärki VIISNURK asutatava Aktsiaseltsi Viisnurk ärinimes.
- 2.4.** Omandav ühing I ja Omandav ühing II edaspidi koos või eraldi nimetatud ka Omandav ühing.

3. OSALEJATE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 3.1.** Jaguneva ühingu esindaja kinnitab, et:
 - 3.1.1.** Kuni käesoleva jagunemiskava tõestamiseni ei ole vastu võetud otsust Jaguneva ühingu äriregistrisse kantud aktsiakapitali suuruse muutmiseks.

- 3.1.2. Jaguneva ühingu aruanded on koostatud lähtudes raamatupidamisest ja heast raamatupidamisest.
- 3.1.3. Jaguneva ühingu aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris.
- 3.1.4. Jaguneva ühingu varale on esimesele järjekohale seatud kommertsipant summas kolmkümmend viis miljonit (35 000 000) krooni Aktsiaselts Hansapank, registrikood 10060701, kasuks.
- 3.1.5. Jaguneva ühingu poolt Omandava ühingu juhatusele esitatud dokumentatsioon kajastab kõiki ühingu varasid ja kohustusi ning ühingul ei lasu kohustusi, ühingu poolt ei ole antud garantiisid ning tagatisi ning ühingu varal ei lasu kolmandate isikute ees koormatisi ega muid piiranguid, mis ei ole eelnimetatud dokumentides kajastatud.
- 3.1.6. Käesoleva notariaalakti punktis üks (1) toodud andmed ei ole muutunud.

3.2. Omandava ühingu kinnitused

- 3.3. Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et äriseadustiku § 468 kohaselt tuleb aktsiaseltsi mitterahalise sissemakse hindamiseks ettenähtud korras (äriseadustiku § 249) hinnata, kas jaguneva ühingu poolt üleantud varast piisab asutatava aktsiaseltsi aktsiakapitaliks.

4. JAGUNEMINE ERALDUMISE TEEL JA AKTSIATE ASENDAMINE JAGUNEVA ÜHINGU AKTSIONÄRIDELE

- 4.1. Käesoleva jagunemiskava alusel jaguneb Jagunev ühing eraldumise teel selliselt, et annab osa oma varast käesoleva jagunemiskava tingimuste kohaselt üle käesoleva notariaalakti punktis kaks üks (2.1.) nimetatud Omandavale ühingule I ja osa varast käesoleva jagunemiskava punktis kaks kolm (2.3.) nimetatud asutamisel olevale Omandavale ühingule II.
- 4.2. Jagunemise käigus saab Omandava ühingu I osanikuks Jagunev ühing Aktsiaselts Viisnurk, registrikood 10106774, kellele hakkab kuuluma Omandava ühingu I neljakümne tuhande (40 000) kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab ükssada (100) protsenti Omandava ühingu I osakapitalist. Jaguneva ühingu aktsionäridele asendamist ei toimu.
- 4.3. Jagunemise käigus saavad asutatava Omandava ühingu II aktsionärideks Jaguneva ühingu aktsionärid, kellele hakkab kuuluma Omandava ühingu II neli miljonit nelisada üheksakümmend üheksa tuhat kuuskümmend üks (4 499 061) aktsiat nimiväärtusega kümme (10) krooni, mis moodustab ükssada (100) protsenti Omandava ühingu II aktsiakapitalist. Aktsiate asendussuhe on üks ühele (1:1), st iga Jaguneva ühingu aktsionär saab iga Jaguneva ühingu aktsia kohta ühe Omandava ühingu II aktsia. Omandava ühingu II aktsiate saamiseks õigustatud Jaguneva ühingu aktsionäride ring määratakse kindlaks jagunemisotsuses sätestataval tähtpäeval.
- 4.4. Jagunemise kandmisega Jaguneva ühingu asukoha registrisse saavad Jaguneva ühingu aktsionärid Omandava ühingu II aktsionärideks ning Omandavas ühingu II on neil kõik aktsionäri õigused vastavalt Omandava ühingu II põhikirjale, mis on käesoleva jagunemiskava lisaks nr 1.
- 4.5. Jagunev ühing kohustub Omandava ühingu II kõik aktsiad üle andma selleks õigustatud Jaguneva ühingu aktsionäridele hiljemalt kümne (10) päeva jooksul peale jagunemise kandmist Jaguneva ühingu asukoha registrisse.
- 4.6. Jagunemisel juurdemakseid ei tehta.
- 4.7. Omandava ühingu osa või aktsiad annavad Omandavas ühingu õiguse kasumiosale alates jagunemise kandmisest Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

- 4.8. Jaguneva ühingu jagunemine ei mõjuta selle töötajatega sõlmitud töölepinguid. Omandavale ühingule II üleantavate tootmisüksustega otseselt seotud töölepingud lähevad üle Omandavale ühingule II senistel tingimustel. Jagunev ühing informeerib töötajaid jagunemisest vastavalt töölepinguseaduse nõuetele.
- 4.9. Jagunemise osalevate ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele ega jagunemises osalevaid ühingu esindama õigustatud osanikele seoses jagunemisega soodustusi ei anta.
- 4.10. Jagunemiskava kontrollivale audiitorile makstakse selle eest tasu viiskümmend üheksa tuhat (59 000) krooni.

5. ÜLEANTAV VARA

- 5.1. Jagunemise käigus annab Jagunev ühing Omandavale ühingule I üle alljärgneva vara:
- 5.1.1. Pärnu linnas Niidu tn 11 asuva kinnistu (registriosa nr 2306005) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.2. Pärnu linnas Kase tn 15 asuva kinnistu (registriosa nr 2306505) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.3. Pärnu linnas Kase tn 17 asuva kinnistu (registriosa nr 2306705) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.4. Pärnu linnas Kase tn 24 asuva kinnistu (registriosa nr 2307305) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.5. Pärnu linnas Kase tn 20 asuva kinnistu (registriosa nr 2307205) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.6. Pärnu linnas Kase tn 16 asuva kinnistu (registriosa nr 2306905) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.7. Pärnu linnas Kase tn 26 asuva kinnistu (registriosa nr 2307405) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.8. Pärnu linnas Kase tn 18 asuva kinnistu (registriosa nr 2307105) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.9. Pärnu linnas Arukase tn 8 asuva kinnistu (registriosa nr 2308205) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.10. Pärnu linnas Arukase tn 6 asuva kinnistu (registriosa nr 2308005) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.11. Pärnu linnas Arukase tn 4 asuva kinnistu (registriosa nr 2307805) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.12. Pärnu linnas Arukase tn 2 asuva kinnistu (registriosa nr 2307605) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.13. Pärnu linnas Niidu tn 9 asuva kinnistu (registriosa nr 2305705) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.14. Pärnu linnas Kase tn 19 asuva kinnistu (registriosa nr 2306805) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.15. Pärnu linnas Kase tn 13 asuva kinnistu (registriosa nr 2306405) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.16. Pärnu linnas Arukase tn 2a asuva kinnistu (registriosa nr 2307705) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.17. Pärnu linnas Arukase tn 4a asuva kinnistu (registriosa nr 2307905) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.18. Pärnu linnas Arukase tn 6a asuva kinnistu (registriosa nr 2308105) koos selle oluliste osade ja päraldistega;