

**Majandusaasta
aruanne**

2004

Sisukord

SISSEJUHATUS	
Ettevõttest lühidalt	2
Aasta lühidalt	3
Kontaktandmed	5
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	
Restruktureerimine	6
Majandustegevuse ülevaade	6
Äriüksuste ülevaade	8
Mööblidivisjon	8
Ehitusmaterjalide divisjon	9
2004. aasta jooksul lõpetatud äritegevused	10
Personal	11
Keskkonnapoliitika	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	13
Konsolideeritud bilanss	14
Konsolideeritud kasumiaruanne	15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	16
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	38
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	39
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	40

Sissejuhatus

Ettevõttest lühidalt

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon. Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on esimene ja jätkuvalt ainus Eesti puidutöötlemisettevõtte, mille aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi I-nimekirjas.

AS Viisnurk peab oluliseks oma klientide, töötajate ja aktsionäride rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.

Aasta lühidalt

- 22. jaanuaril 2004. a. kinnitas AS Viisnurk nõukogu ettevõtte restruktureerimiskava. Ettevõtte juhatuse esimeheks valiti Toivo Kuldmäe.
- 16. aprillil 2004. a. suleti AS Viisnurk puidudivisjon, 22. septembril 2004. a. allkirjastati puidudivisjoni tervikvarade ostu-müügileping
- 29. oktoobril 2004. a. viidi lõpule AS Viisnurk spordikaupade divisjoni sulgemine
- AS Viisnurk müügitulu oli 2004. a. 347,5 miljonit krooni (22,2 miljonit eurot) ning puhaskahjum 16,8 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot), mis koosnes põhiosas erakorralistest restruktureerimisega seotud kuludest. Ettevõtte jätkuvate tegevusalade majandustulemused olid positiivsed
- Ehitusmaterjalide divisjon saavutas rekordilise aasta müügitulu – 96,1 miljonit krooni (6,1 miljonit eurot)
- Oktoobri algusest võttis AS Viisnurk mööblidivisjon üle Šveitsi firma Skano AG turundus- ja müügitegevused ning Saksamaad, Austriat ja Šveitsi katva müügiagentide võrgu
- Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 20,2 miljoni krooniga (1,3 miljonit eurot) positiivne, laenude jääki vähendati aasta jooksul 33,8 miljoni krooni (2,2 miljonit eurot) võrra

Tähtsamad näitajad

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003	2002	2001	2000
Kasumiaruanne					
Müügitulu	347 544	392 331	367 531	346 972	309 083
Ärikasum	(12 044)	(60 466)	(9 729)	27 249	34 197
Ärirentaablus	(3,5%)	(15,4%)	(3,5%)	7,9%	11,1%
Puhaskasum	(16 849)	(68 840)	(19 632)	19 383	31 628
Bilanss					
Koguvaramad	208 525	280 996	344 893	357 520	331 878
Koguvaramade puhaskasum	(8,1%)	(24,5%)	(6,2%)	5,6%	12,4%
Omakapital	57 356	74 205	143 045	162 677	143 293
Omakapitali puhaskasum	(29,4%)	(92,8%)	(15,9%)	11,9%	22,1%
Võlakordaja	72%	74%	58%	54%	57%
Aktsia (31.12)					
Aktsia sulgemishind	21,12	33,64	25,00	42,00	47,30
Puhaskasum aktsia kohta	(3,75)	(15,30)	(4,36)	4,31	7,03
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	-	-	9,7	6,7
Aktsia raamatupidamisväärtus	12,75	16,49	31,79	36,14	31,85
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,6	2,0	0,8	1,2	1,5
Turukapitalisatsioon	95 020	151 346	112 610	188 961	210 441

Sissejuhatus

<i>tuhandetes eurodes</i>	2004	2003	2002	2001	2000
Kasumiaruanne					
Müügitulu	22,212	25,074	23,489	22,171	19,750
Ärikasum	(770)	(3,865)	(622)	1,741	2,185
Ärimentaablus	(3.5%)	(15.4%)	(3.5%)	7.9%	11.1%
Puhaskasum	(1,077)	(4,400)	(1,255)	1,239	2,021
Bilanss					
Koguvamad	13,327	17,959	22,043	22,845	21,206
Koguvamade puhasrentaablus	(8.1%)	(24.5%)	(6.2%)	5.6%	12.4%
Omakapital	3,666	4,743	9,142	10,395	9,156
Omakapitali puhasrentaablus	(29.4%)	(92.8%)	(15.9%)	11.9%	22.1%
Võlakordaja	72%	74%	58%	54%	57%
Aksia (31.12)					
Aksia sulgemishind	1.35	2.15	1.6	2.68	3.02
Puhaskasum aktsia kohta	(0.24)	(0.98)	(0.28)	0.28	0.45
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	-	-	9.7	6.7
Aksia raamatupidamisväärtus	0.82	1.05	2.03	2.31	2.04
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1.6	2.0	0.8	1.2	1.5
Turukapitalisatsioon	6,073	9,673	7,197	12,074	13,447



Kontaktandmed

AS Viisnurk põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine.

Äriniimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Address:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	447 8323
Faks:	447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatuse esimees:	Toivo Kuldmäe
Audiitor:	KPMG Estonia

Juhatuse tegevusaruanne

Restruktureerimine

2004. aasta oli AS Viisnurk jaoks oluliste struktuurimuudatuste läbiviimise aasta. Ettevõtte restruktureerimise eesmärgiks oli parandada ettevõtte jätkusuutlikku kasumlikkust ning tugevdada finantspositsiooni. Tänapäevaseks on Viisnurga restruktureerimine põhiosas edukalt läbi viidud. Viisnurga mööbli- ja ehitusmaterjalide divisjonid on stabiilselt kasumis ning arenemas, suletud on pikaajaliselt kahjumit teeninud divisjonid, ettevõtte finantsseis on aasta jooksul oluliselt paranenud. Suletud divisjonidest on puidudivisjoni tervikvarade müügiks sõlmitud müügileping, läbirääkimised jätkuvad spordikaupade divisjoni varade müügi üle. Ehitusmaterjalide divisjoni müügiprotsess on kuni ettevõtte nõukogu täiendava otsuseni peatatud. AS Viisnurk äritegevuse rahakäive koos mittejätkuvate äritegevuste müügiga oli 2004. aastal 31,2 miljonit krooni (2 miljonit eurot), mis on 18,7 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) rohkem kui 2003. aastal ning ettevõtte laenukoormus vähenes aasta jooksul 33,8 miljonit krooni (2,2 miljonit eurot). Kui veel 2003. aastal tuli oluline osa ettevõtte kahjumist lisaks erakorralistele restruktureerimiskuludele ka tavapärasest majandustegevusest siis 2004. aasta lõpptulemus on eelkõige mõjutatud erakorralistest, divisjonide sulgemise ja müügiga seotud kuludest. Ettevõtte jooksev majandustegevus ning rahakäive on kindlalt positiivsed, mis loob hea eelduse Viisnurga majandustulemuste jätkuvalt kiireks paranemiseks 2005. aastal.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu

AS Viisnurk 2004. aasta müügitulu oli 347,5 miljonit krooni (22,2 miljonit eurot). Mõlemad Viisnurga jätkuvad tegevusalad kasvatasid aruandeaastal oma müügitulu – mööblidivisjoni käive oli 156,5 miljonit krooni/10 miljonit eurot (kasv aastaga 2,1%) ning ehitusmaterjalide divisjoni käive 96,1 miljonit krooni/6,1 miljonit eurot (kasv 4,1%). Ettevõtte kogukäibe vähenemise (11,4% võrreldes 2003. aastaga) tingis aasta jooksul toimunud puidudivisjoni (aprilli keskel) ja spordikaupade divisjoni (oktoobri lõpul) sulgemine, mistõttu nende divisjonide aastakäive jäi 2003. aasta käibest väiksemaks.

AS Viisnurk müügitulu jaotus tegevusalade lõikes:

	2004 EEK'000	2003 EEK'000	2004 €'000	2003 €'000	Muutus %
Mööblidivisjon	156 715	153 985	10 016	9 841	1,8
sh ettevõttesisene müük	178	722	11	46	(75,3)
Spordikaupade divisjon	61 256	71 809	3 915	4 589	(14,7)
sh ettevõttesisene müük	253		16		-
Ehitusmaterjalide divisjon	96 222	94 923	6 149	6 067	1,4
sh ettevõttesisene müük	146	2 722	9	174	-
Puidudivisjon	45 853	99 119	2 931	6 335	(53,7)
sh ettevõttesisene müük	12 749	24 984	815	1 597	(49,0)
Muud tegevused	831	15 916	52	1 017	-
sh ettevõttesisene müük	7	14 993		958	-
Elimineerimised (ettevõttesisene müük)	(13 333)	(43 421)	(651)	(2 775)	(69,3)
AS VIISNURK MÜÜGITULU	347 544	392 331	22 212	25 074	(11,4)

Majandustulemus

AS Viisnurk 2004. aasta majandustulemuseks kujunes 16,8 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot) kahjumit. 2003. aastal oli ettevõtte kahjum 68,8 miljonit krooni (4,4 miljonit eurot). Nii nagu 2003. aasta majandustulemus, sisaldab ka Viisnurga 2004. aasta kahjum olulisel määral erakorralisi, peamiselt kahjumlike divisjonide sulgemiste ja müügiga seotud kulusid. Suurima summa aastakahjumist moodustab puidudivisjoni müügitehingu teostamisel tekkiv arvestuslik kahjum summas 14 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot), mis kanti 2004. aasta lõpus kuludesse. Ettevõtte jätkuvalt tegutsevad divisjonid olid 2004. aastal kasumis – ehitusmaterjalide divisjon teenis aruandeaastal 18,5 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) ning mööblidivisjon 2,8 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) kasumit.